



Hotel Investissement Capital clôture la période d'investissement du fonds Hôtel Patrimoine

Agréée par l'AMF sous le N°GP-15000008, Hôtel Investissement Capital est une société de gestion installée à Paris qui développe et gère des Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) 100% dédiés à la prise de participation dans des sociétés hôtelières et d'hébergement marchand non cotées. A l'origine d'Hôtel Investissement Capital, on retrouve Antoine de Bouchony et Laurent Lapouille également dirigeants et fondateurs du groupe Honotel.

L'équipe de gestion capitalise sur l'expertise historique du Groupe Honotel dans l'investissement hôtelier, la valorisation et le pilotage opérationnel d'actifs hôteliers, ayant pour objectif de déployer sa chaîne de valeur dans l'industrie de l'hospitality.

Doté de 38 M€ de capitaux levés en 2016 à 50% auprès d'investisseurs institutionnels et 50% auprès de family office et patrimoines privés, le fonds d'investissement Hôtel Patrimoine a finalisé en juillet 2019 sa période d'investissement. Après l'acquisition des hôtels Issy et Bootcamp à Issy les Moulineaux, Playce, Abaca et Cardinal à Paris, Hôtel Patrimoine finalise son programme d'investissement avec un 6^{ème} actif, l'hôtel DIANA Restaurant & Spa, situé à Molsheim sur la route des vins d'Alsace.

« Nous avons investi le fonds Hotel Patrimoine en 36 mois et nous sommes en train de finaliser la levée de fonds de notre second véhicule d'Investissement Cap Hospitality. Ce nouveau véhicule à vocation à conquérir de nouveaux territoires avec des actifs en zones d'activité et urbaines des principales métropoles touristiques et d'affaires en France et en Europe et le développement d'autres natures d'hébergements (hostels, co-living, appartements ...) ». Antoine de Bouchony, fondateur de Hotel Investissement Capital

A propos d'Honotel

Fondé en 2001 par Antoine de Bouchony et Laurent Lapouille, Honotel est une société indépendante spécialisée dans l'investissement et la gestion hôtelière qui comptabilise plus de 100 opérations de private equity hôtelier depuis sa création. Honotel se distingue par l'implication historique de ses fondateurs et directeurs associés, tous issus de l'industrie de l'hospitality. Acteur reconnu pour son expertise, le Groupe a fidélisé les plus importants investisseurs du marché qu'il accompagne dans la durée grâce à son offre complète de services à forte valeur ajoutée qui s'articule autour de 3 métiers : Le développement d'opérations d'investissement (menées en club deal, en location gérance ou avec la Société de Gestion de Portefeuille Hôtel Investissement Capital) – L'exploitation opérationnelle (en propre, en mandat de gestion ou en marque blanche) – Le Monitoring des opérations (accompagnement des investisseurs avec l'objectif de maximiser leur création de valeur).

700 M€ ACTIFS SOUS GESTION – 36 HOTELS ET 1900 CHAMBRES SOUS GESTION - 59 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES CUMULE EN 2017 – 100 INVESTISSEMENTS ET DESINVESTISSEMENTS DEPUIS 2001 – 25 REPOSITIONNEMENTS EN 3 ANS

www.honotel.com

Contact presse

Agence Shan - Caroline Beaujean

M : Caroline.beaujean@shan.fr

T : 01 44 50 58 71